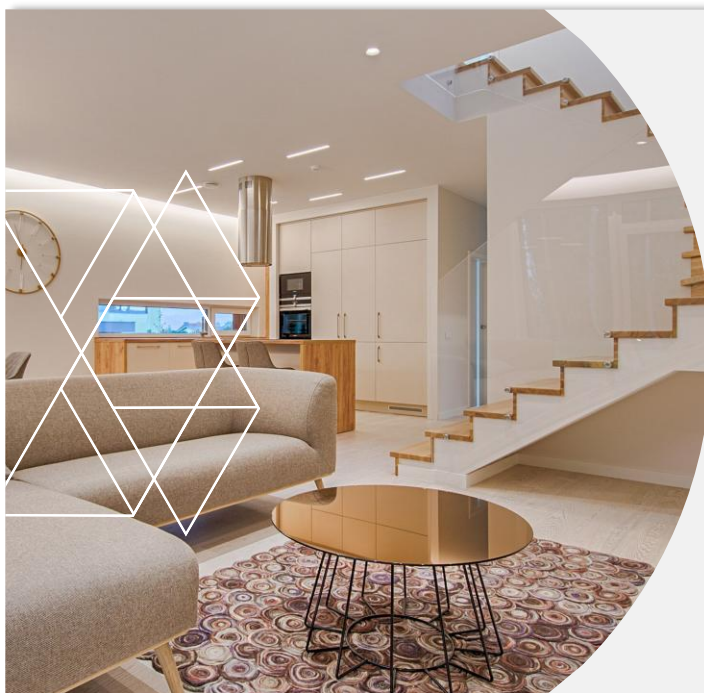




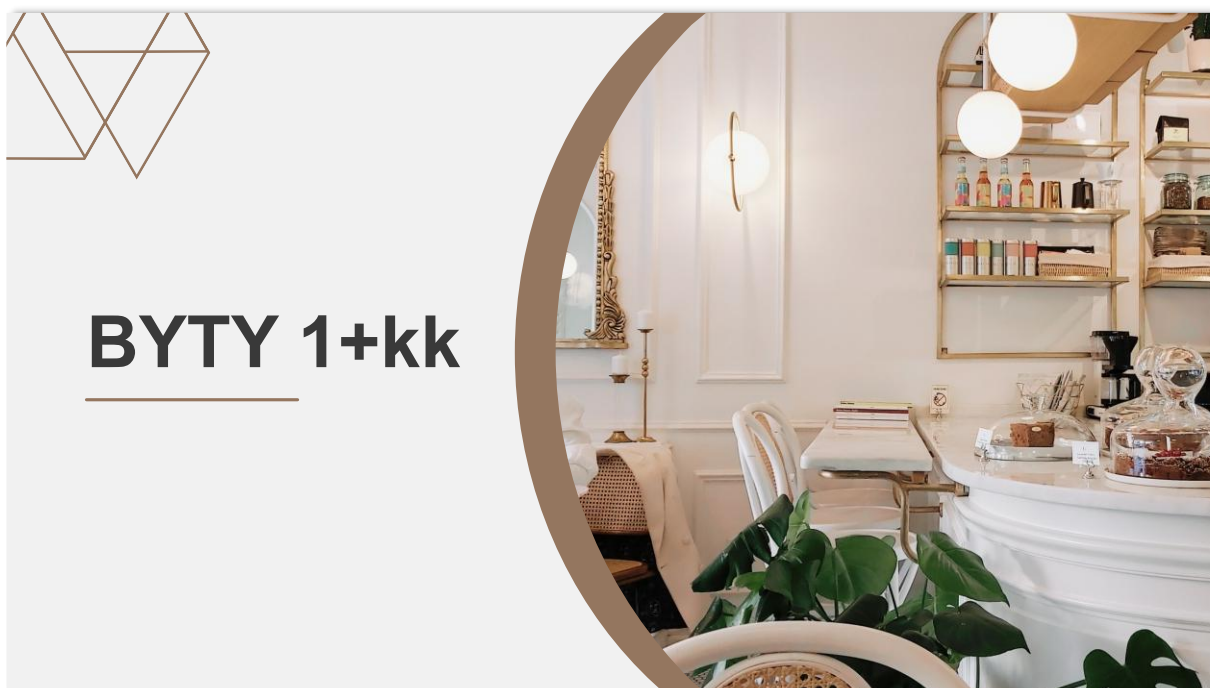
Projekt Rezidence 23

— ◆ —
BŘECLAV

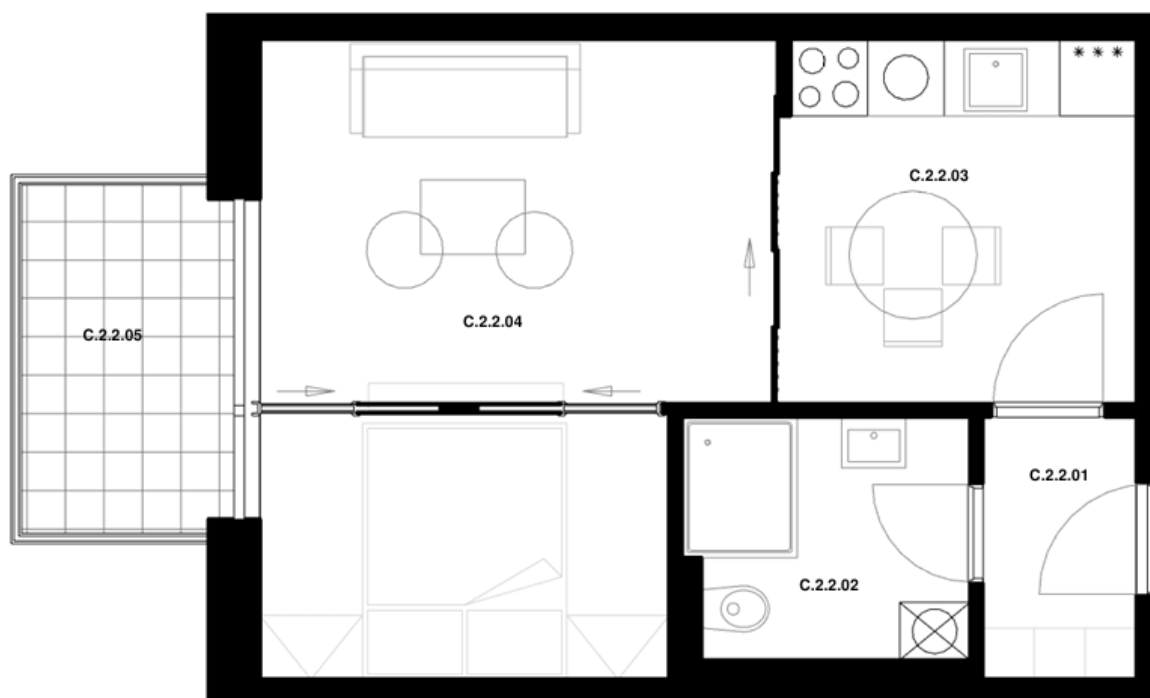
– Představení projektu –



Karty typových bytů



BYTY 1+kk



BYT 1+KK						
Číslo	Název	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stěny	Typ	Plocha
C.2.2.01	Zádveří	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ	2,46 m ²
C.2.2.02	Koupelna	Keramická dlažba	SDK podhled s impregnací	Keramický obklad	BJ	4,16 m ²
C.2.2.03	Kuchyň	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	7,92 m ²
C.2.2.04	Hlavní obytný prostor	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	18,35 m ²
C.2.2.05	Balkón	Betonová dlažba			BJ	4,20 m ²
Celkem:						37,09 m ²



BYTY 2+kk



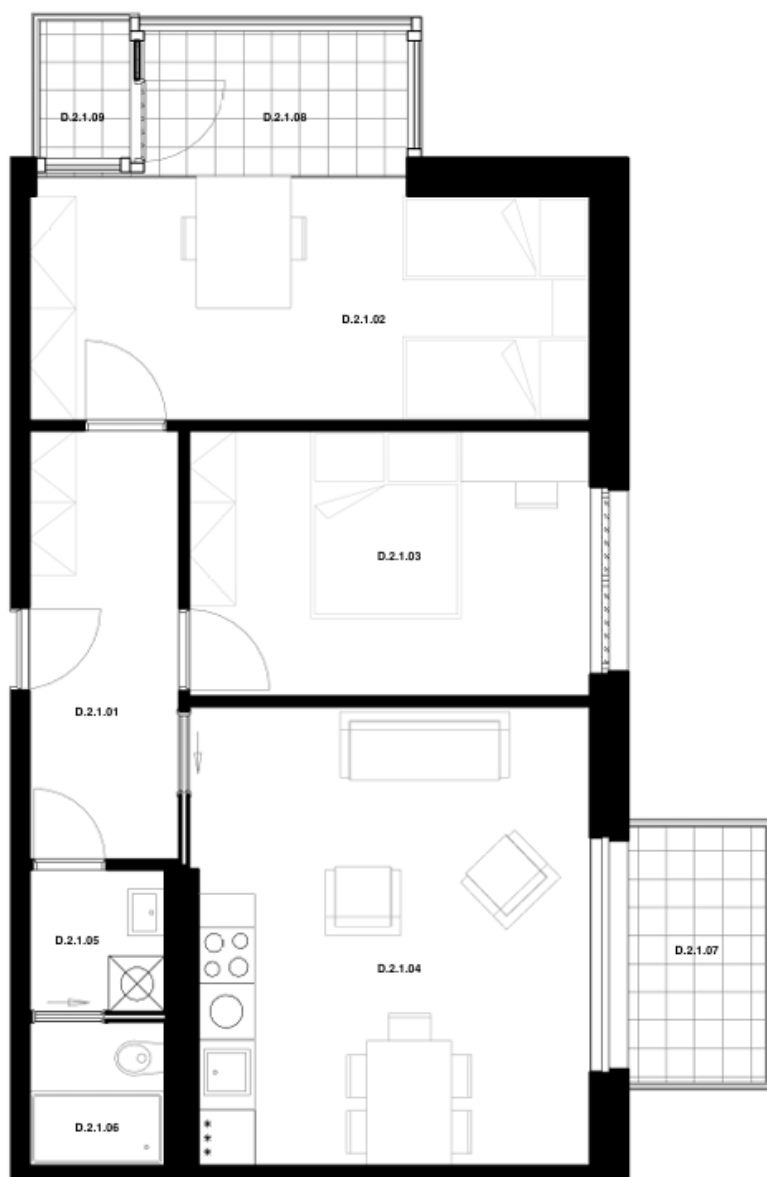


BYT 2+KK						
Číslo	Název	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stěny	Typ	Plocha
C.2.3.01	Zádvěří	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ	3,87 m ²
C.2.3.02	Šatna	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ	5,75 m ²
C.2.3.03	Pokoj	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	8,47 m ²
C.2.3.04	Koupelna	Keramická dlažba	SDK podhled s impregnací	Keramický obklad	BJ	4,02 m ²
C.2.3.05	Kuchyň	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ	4,88 m ²
C.2.3.06	Obývací pokoj s jídelním koutem	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	20,85 m ²
C.2.3.07	Lodžie	Betonová dlažba			BJ	3,80 m ²
Celkem:						51,63 m ²



BYTY 3+kk

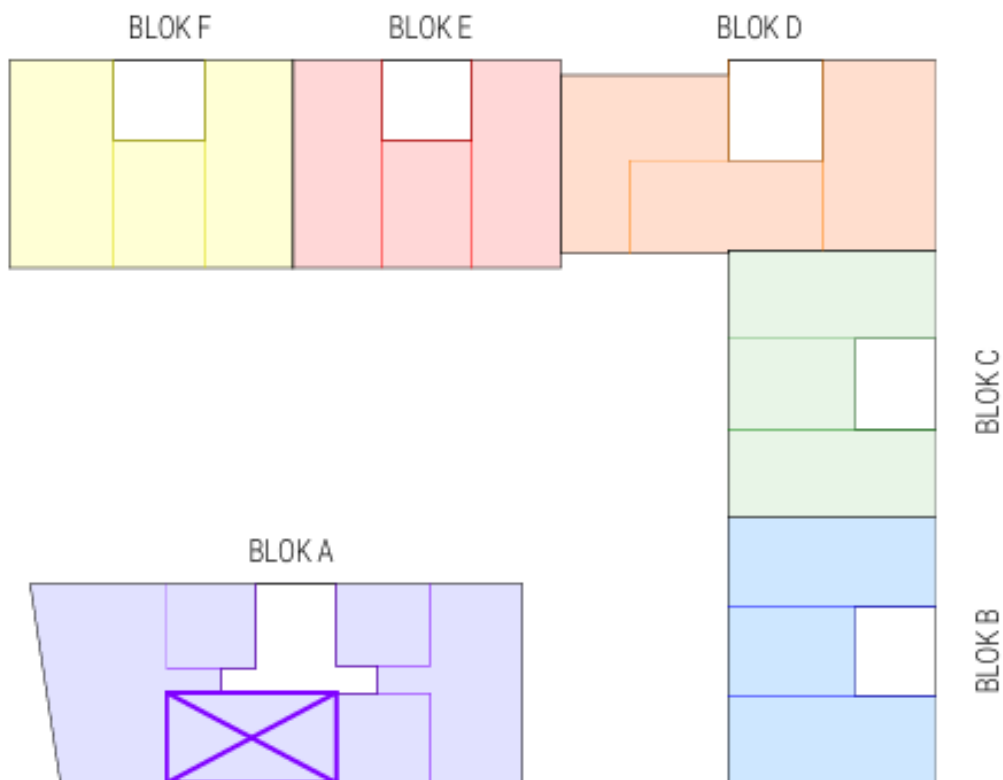




BYT 3+KK						
Číslo	Název	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stěny	Typ	Plocha
D.2.1.01	Zádvěří	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ	7,32 m ²
D.2.1.02	Pracovna	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	14,34 m ²
D.2.1.03	Pokoj	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	12,12 m ²
D.2.1.04	Obývací pokoj + KK	Vinyl	SDK podhled	štuková omítka	BJ O	20,63 m ²
D.2.1.05	Předstíň	Keramická dlažba	SDK podhled s impregnací	Keramický obklad	BJ	2,20 m ²
D.2.1.06	Koupelna	Keramická dlažba	SDK podhled s impregnací	Keramický obklad	BJ	2,23 m ²
D.2.1.07	Balkón	Betonová dlažba			BJ	4,20 m ²
D.2.1.08	Lodžie	Betonová dlažba			BJ	4,79 m ²
D.2.1.09	Balkón	Betonová dlažba			BJ	1,69 m ²
Celkem:						69,53 m ²



Nabídka projektu



	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk	komerční prostor
A	7	8	3	1	3
B	3	7	0	0	1
C	4	8	0	0	0
D	2	4	4	0	0
E	3	6	0	0	0
F	3	6	0	0	0
Počet	22	39	7	1	
CELKEM	BJ	69			4
parking krytý		51		1 ks /	398.000 CZK
parking nekrytý		12		1 ks /	199.000 CZK
skladovací kóje		81		1 ks /	45.000 CZK

TYP JEDNOTKY	PLOCHA (m2)	CENA
komerční prostor B.PS.1	61,21	4 590 750 Kč
komerční prostor A.1.K1	48,22	3 616 500 Kč
komerční prostor A.1.K2	33,68	2 526 000 Kč
komerční prostor A.1.K3	23,28	1 746 000 Kč
byt A.2.1 (3+kk)	47,33	4 685 670 Kč
byt A.2.2 (1+kk)	24,56	2 431 440 Kč
byt A.2.3 (2+kk)	32,22	3 189 780 Kč
byt A.2.4 (1+kk)	24,23	2 398 770 Kč
byt A.2.5 (2+kk)	54,25	5 370 750 Kč
byt A.2.6 (1+kk)	26,50	2 623 500 Kč
byt A.3.1 (3+kk)	71,99	6 803 055 Kč
byt A.3.2 (1+kk)	26,17	2 720 372 Kč
byt A.3.3 (2+kk)	45,09	4 687 106 Kč
byt A.3.4 (1+kk)	24,23	2 518 709 Kč
byt A.3.5 (2+kk)	54,25	5 639 288 Kč
byt A.3.6 (1+kk)	26,50	2 754 675 Kč
byt A.4.1 (1+kk)	28,67	3 122 163 Kč
byt A.4.2 (2+kk)	40,59	4 420 251 Kč
byt A.4.3 (3+kk)	74,61	7 386 390 Kč
byt A.4.4 (2+kk)	38,65	4 208 985 Kč
byt A.4.5 (4+kk)	84,44	8 359 560 Kč
byt A.4.6 (2+kk)	42,42	4 619 538 Kč
byt A.4.7 (2+kk)	67,13	7 310 457 Kč
byt B.1.1 (2+kk)	61,84	5 565 600 Kč
byt B.2.1 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt B.2.2 (1+kk)	37,09	3 855 506 Kč
byt B.2.3 (2+kk)	51,34	5 336 793 Kč
byt B.3.1 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt B.3.2 (1+kk)	37,11	3 857 585 Kč
byt B.3.3 (2+kk)	51,34	5 336 793 Kč
byt B.4.1 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
byt B.4.2 (1+kk)	37,11	4 041 279 Kč
byt B.4.3 (2+kk)	51,34	5 590 926 Kč
byt C.1.1 (2+kk)	58,92	5 302 800 Kč
byt C.1.2 (1+kk)	43,55	4 311 450 Kč
byt C.1.3 (2+kk)	62,02	5 581 800 Kč
byt C.2.1 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt C.2.2 (1+kk)	37,09	3 855 506 Kč
byt C.2.3 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt C.3.1 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt C.3.2 (1+kk)	37,11	3 857 585 Kč
byt C.3.3 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč

byt C.4.1 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
byt C.4.2 (1+kk)	37,11	4 041 279 Kč
byt C.4.3 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
byt D.1.1 (3+kk)	69,72	6 274 800 Kč
byt D.1.2 (2+kk)	64,48	5 803 200 Kč
byt D.1.3 (2+kk)	73,09	6 578 100 Kč
byt D.2.1 (3+kk)	69,52	6 569 640 Kč
byt D.2.2 (2+kk)	50,93	5 294 174 Kč
byt D.2.3 (2+kk)	61,79	5 839 155 Kč
byt D.3.1 (3+kk)	68,93	6 513 885 Kč
byt D.3.2 (1+kk)	22,73	2 362 784 Kč
byt D.4.1 (3+kk)	68,93	6 824 070 Kč
byt D.4.2 (1+kk)	32,00	3 484 800 Kč
byt E.1.1 (2+kk)	61,82	5 563 800 Kč
byt E.1.2 (1+kk)	43,33	4 289 670 Kč
byt E.1.3 (2+kk)	61,80	5 562 000 Kč
byt E.2.1 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt E.2.2 (1+kk)	37,09	3 855 506 Kč
byt E.2.3 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt E.3.1 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
byt E.3.2 (1+kk)	37,11	4 041 279 Kč
byt E.3.3 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
byt F.1.1 (2+kk)	71,26	6 413 400 Kč
byt F.1.2 (1+kk)	43,33	4 289 670 Kč
byt F.1.3 (2+kk)	61,78	5 560 200 Kč
byt F.2.1 (2+kk)	59,54	5 626 530 Kč
byt F.2.2 (1+kk)	37,09	3 855 506 Kč
byt F.2.3 (2+kk)	51,64	5 367 978 Kč
byt F.3.1 (2+kk)	59,53	5 893 470 Kč
byt F.3.2 (1+kk)	37,11	4 041 279 Kč
byt F.3.3 (2+kk)	51,63	5 622 507 Kč
parkovací stání kryté	51 (ks)	20 298 000 Kč
parkovací stání nekryté	12 (ks)	2 388 000 Kč
skladovací kóje	81 (ks)	11 693 250 Kč
Prodejní cena celkem za komerční prostory		12 479 250 Kč
Prodejní cena celkem za bytové jednotky		342 369 117 Kč
Prodejní cena celkem za parking a sklad		34 379 250 Kč

PRODEJNÍ CENA CELKEM		389 227 617 Kč
PRODEJNÍ CENA CELKEM (BEZ DPH)		346 695 900 Kč